

PRESSEMITTEILUNG

Zweiter Spatenstich für das Innovationsquartier in der Prinz-Leopold-Kaserne

Weitere 226 geförderte Wohnungen, innovative Energieversorgung und neue Formen des gemeinschaftlichen Wohnens



Regensburg, 1. Oktober 2026

Mit dem zweiten Spatenstich startet die Stadtbau Regensburg den nächsten wichtigen Bauabschnitt des Innovationsquartiers auf dem Gelände der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne. Nach dem erfolgreichen Beginn des ersten Bauabschnitts mit 205 Wohnungen entstehen nun weitere 226 einkommensorientiert geförderte Wohnungen. Alle Wohnungen werden nach den Bedingungen des Wohnraumförderprogramms Bayern errichtet und schaffen dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum für die Regensburger Bevölkerung.

Zur feierlichen Veranstaltung begrüßte die Stadtbau-GmbH Regensburg zahlreiche Gäste aus Politik, Verwaltung und Wirtschaft, darunter den Bayerischen Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr, Christian Bernreiter, sowie den Oberbürgermeister der Stadt Regensburg, Dr. Thomas Burger.

„Mit dem Innovationsquartier schaffen wir nicht nur dringend benötigten Wohnraum, sondern entwickeln ein zukunftsfähiges Stadtviertel, das soziale Verantwortung, Nachhaltigkeit und hohe Lebensqualität miteinander verbindet. Das Projekt zeigt beispielhaft, wie modernes Wohnen in Regensburg aussehen kann.“

Unser besonderer Dank gilt dem Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr sowie der Regierung der Oberpfalz. Die hervorragende Unterstützung und die bereitgestellten Fördermittel ermöglichen es uns, eines der größten Wohnungsbauprojekte der Region umzusetzen und damit einen wichtigen Beitrag zur Entlastung des Regensburger Wohnungsmarktes zu leisten.“ – Dr. Thomas Burger, Oberbürgermeister der Stadt Regensburg

„Projekte dieser Größenordnung sind in der heutigen Zeit keine Selbstverständlichkeit. Der Freistaat unterstützt hier im Rahmen der einkommensorientierten Förderung mit rund 44,6 Millionen Euro. Der Bedarf an modernem und bezahlbarem Wohnraum ist riesig, deshalb hat der geförderte Wohnungsbau den kommenden Jahren weiterhin Top-Priorität: Im Doppelhaushalt 2026/27 sind 3,6 Milliarden Euro vorgesehen. Klar ist aber auch: Der Staat kann es nicht alleine richten, der freifinanzierte Wohnungsbau muss weiter Fahrt aufnehmen. Wir brauchen in ganz Deutschland bessere Rahmenbedingungen für Investitionen und Bauvorhaben – sozialistische Enteignungsfantasien wie in Berlin sind da völlig kontraproduktiv.“ – Christian Bernreiter, Bayerischer Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr.

„Mit dem zweiten Bauabschnitt erreichen wir einen weiteren Meilenstein bei der Entwicklung des Innovationsquartiers. Insgesamt entstehen hier mehr als 600 geförderte Wohnungen und damit dringend benötigter bezahlbarer Wohnraum für Regensburg. Das Innovationsquartier steht für die Verbindung von sozialem Wohnungsbau, innovativen Energiekonzepten und lebendigen Nachbarschaften.

Mit dem Innovationsquartier schaffen wir nicht nur Wohnraum, sondern entwickeln ein nachhaltiges und zukunftsfähiges Stadtviertel, das den Menschen langfristig ein Zuhause bietet.“ – Götz Keßler, Geschäftsführer der Stadtbau Regensburg

Regenerative Energieversorgung wird weiterentwickelt

Unter den neuen Gebäuden werden Erdwärmesonden zur Nutzung der oberflächennahen Geothermie installiert. Großflächige Photovoltaikanlagen auf den Dächern erzeugen zusätzlich erneuerbaren Strom. Damit werden die Voraussetzungen geschaffen, Energie im Quartier möglichst regenerativ und ressourcenschonend zu erzeugen.

Gemeinschaftliches Wohnen als Teil des Quartiers

Ein besonderer Bestandteil des zweiten Bauabschnitts ist das gemeinschaftliche Wohnprojekt „Kastanienhof“. Rund 46 Wohnungen, ein Gemeinschaftsraum sowie eine Dachterrasse bilden den Rahmen für neue Formen des Zusammenlebens und eine aktive Nachbarschaftskultur. Kontakt: kastanienhof@gemeinschaftlich-wohnen-regensburg.de

Ein Quartier wächst Schritt für Schritt

Bereits 2027 werden die ersten Mieterinnen und Mieter im ersten Bauabschnitt einziehen. Die Vermietung des zweiten Bauabschnitts folgt im Jahr 2028. So entsteht Schritt für Schritt ein Stadtviertel, das soziales Leben, Nachhaltigkeit, Gemeinschaft und innovative Infrastruktur miteinander verbindet.

Dritter Bauabschnitt bereits in Planung

Parallel laufen die Planungen für den dritten Bauabschnitt auf Hochtouren. Hier sollen weitere knapp 200 Wohnungen entstehen. Mit insgesamt über 600 neuen Wohnungen innerhalb von drei Jahren auf dem Gelände der ehemaligen Prinz-Leopold-Kaserne entsteht eines der bedeutendsten Projekte des sozialen Wohnungsbaus in Regensburg.

Stadtbau Regensburg mit umfangreichem Neubauprogramm

Das Innovationsquartier ist Teil des umfassenden Neubauprogramms der Stadtbau Regensburg. Das kommunale Wohnungsunternehmen investiert in mehreren Stadtteilen in die Schaffung von mehr als 800 neuen Wohnungen und die Weiterentwicklung bestehender Quartiere. Ziel ist es, den angespannten Wohnungsmarkt nachhaltig zu entlasten und bezahlbaren Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten bereitzustellen.

Regensburg, 01.10.2026



Götz Keßler
Geschäftsführer
Stadtbau-GmbH Regensburg



Visualisierung: © Maier Neuberger Architekten GmbH, Palais Mai Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern mbH, Nadine Kuhn



© Firma Guggenberger