

Pressemitteilung

Stadtbau setzt Quartierserneuerung in Kumpfmühl fort

Regensburg, 16.02.2017

Mit rund 7000 Wohnungen ist die Stadtbau-GmbH die größte Vermieterin in Regensburg und bietet damit jeden zehnten Regensburger ein Zuhause. Neben dem Neubau von bezahlbaren Mietwohnungen wie in der Nibelungenkaserne – 303 Wohnungen – steht die Revitalisierung ganzer Quartiere im Fokus.

Die Stadtbau Häuser im Quartier Adalbert-Stifter-Straße / Vitusstraße mit insgesamt 230 Wohnungen stammen vorwiegend aus den 60er Jahren und werden Zug um Zug in einen zeitgemäßen Zustand versetzt. Nun steht der Abbruch des Hauses Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a, welches durch einen modernen Neubau ersetzt wird, unmittelbar bevor. In dem Altbau standen einzelne Wohnungen bereits länger leer, die übrigen Mieter sind inzwischen ebenso ausgezogen. Viele davon konnten in den umliegenden Häusern bessere Wohnungen beziehen, einige sind in andere Stadtbau Quartiere umgezogen.

Vorbereitende Arbeiten für den Abbruch werden die nächsten Tage beginnen und den Weg frei machen für den anschließenden Neubau mit insgesamt 30 Wohnungen. Das neue Gebäude wird über einen Aufzug verfügen und dank Fußbodenheizung und großzügigen Badezimmern den Mietern einen hohen Wohnkomfort bieten. Jede Wohnung verfügt auf der Südseite über einen großen Balkon und hat einen angenehmen Ausblick auf die parkartige Außenanlage.

„Nach all den Verzögerungen mit der Quartiersentwicklung bin ich froh, dass wir mit diesem Neubau nun starten können. Wir schaffen hiermit dringend benötigte Mietwohnungen in Kumpfmühl“, so der Geschäftsführer Joachim Becker. Für dieses Gebäude mit 30 Wohnungen und Tiefgarage wird die Stadtbau 6 Millionen Euro innerhalb der nächsten zwei Jahre investieren. Die neuen und auch zahlreichen bisherigen Mieter des Quartiers werden schon im nächsten Jahr Weihnachten im neuen Zuhause feiern.

Anlagen:

- 1) Visualisierung 1: Neubau Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a, Südseite
- 2) Visualisierung 2: Neubau Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a, Südseite
- 3) Foto 1: Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a, (Foto: Stadtbau-GmbH Regensburg)
- 4) Foto 2: Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a, (Foto: Stadtbau-GmbH Regensburg)
- 5) Foto 3: Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a, im Hintergrund Adalbert-Stifter-Str. 33 (2012 modernisiert), (Foto: Stadtbau-GmbH Regensburg)

Joachim Becker
Geschäftsführer
Stadtbau-GmbH Regensburg
Tel. (0941) 7961-100



Neubau-Projekt **stadt**bau****
Adalbert-Stifter-Str 31 / 31a
30 Wohnungen mit Tiefgarage

Visualisierung 1: Neubau Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a, Südseite



Visualisierung 2: Neubau Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a, Südseite



Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a
Foto 1: Stadtbau-GmbH Regensburg



Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a
Foto 2: Stadtbau-GmbH Regensburg



Adalbert-Stifter-Str. 31 / 31a,
im Hintergrund Adalbert-Stifter-Str. 33 (2012 modernisiert)
Foto 3: Stadtbau-GmbH Regensburg