

Abtretungserklärung / -vereinbarung für Transferleistungen

zwischen

Name: _____

Straße: _____

Postleitzahl: _____

- *nachstehend Mieter genannt* -

und der

Stadtbau-GmbH Regensburg
Johanna-Dachs-Straße 81
93055 Regensburg

- *nachstehend Vermieter genannt* -

Mit dieser Erklärung tritt der Mieter an die **Stadtbau-GmbH Regensburg** Erfüllungshalber seiner Ansprüche gegen den Leistungsgeber für öffentliche Transferleistungen auf Erstattung von Kosten für Miete und Kautionszahlung für das gemietete Objekt, sofern Solche bestehen, zweckgebunden ab. Der Vermieter ist berechtigt, die Mietzahlung und/oder die Kautionszahlung als Darlehen direkt vom Leistungsgeber einzufordern, falls der Mieter anspruchsberechtigt ist.

Der Mieter teilt den jeweiligen Leistungsgeber dem Vermieter mit. Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten durch den Leistungsgeber erhält der Mieter direkt von diesem.

Für die Umsetzung und den reibungslosen Ablauf im Rahmen der Zahlungsabwicklung zwischen dem Vermieter und dem Leistungsgeber ist es notwendig personenbezogene Daten zwischen diesen Parteien auszutauschen.

Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Erfüllung dieser Vereinbarung nach den Kriterien des Art. 6 Abs 1 lit. b EU-DS-GVO. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nur unter Berücksichtigung der Datenschutz-Gesetzgebung oder anderer anzuwendender Rechtsnormen. Für weitergehende Informationen zur Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten in diesem Zusammenhang finden Sie im Anhang. Informationspflichten Abtretungsvereinbarung oder besuchen Sie den Bereich Datenschutz auf unserer Homepage unter: <https://www.stadtbau-regensburg.de/datenschutz>

Wir möchten an dieser Stelle darauf hinweisen, dass die Zustimmung zu dieser Vereinbarung freiwillig ist und dem Mieter keine Nachteile entstehen, sofern er diese nicht erteilt. Darüber hinaus ist diese Vereinbarung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft durch den Mieter widerrufbar.

Wir möchten gerne diese Vereinbarung mit Ihnen abschließen, um Ihnen ein möglichst dauerhaftes und unbeschwertes Mietverhältnis zu bieten und beispielsweise eine Kündigung wegen eventuell verspäteten Zahlungen zu verhindern.

Der Vermieter nimmt die Abtretung hiermit an.

Regensburg, den _____

**Unterschrift u. Stempel
Vermieter**

Geschäftsführer:
Götz Keßler

Vorsitzende des Aufsichtsrates:
Oberbürgermeisterin
Gertrud Maltz-Schwarzfischer

Unterschrift Mieter

Amtsgericht Regensburg
Handelsregister Abt. B Nr. 1128
Steuernummer 244/117/84106
USt.-IDNr. DE 133712096

Abtretungserklärung Transferleistungen

Verantwortlichkeiten	<p>Stadtbau-GmbH Regensburg Johanna-Dachs-Straße 81 93055 Regensburg Deutschland</p>
Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten	<p>Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Tucholskystraße 1, 90471 Nürnberg Telefon: +49 911 988980, E-Mail: datenschutzberatung@vdwbayern.de</p>
Beschreibung	<p>Mieter, die öffentliche Transferleistungen erhalten, können auf freiwilliger Basis, diejenigen Leistungen, die sie zur Mietzahlung erhalten an den Vermieter abtreten. Dies hat als Auswirkung, dass sich der Vermieter an den Leistungsgeber wendet und diesen bittet die o.g. Leistungen direkt an den Vermieter zu zahlen. Das Formular zur Abtretungserklärung liegt dieser Verarbeitungstätigkeit bei.</p>
Zweck der Datenverarbeitung	<p>Abtretung der Transferleistungen zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs mit dem Leistungsgeber</p>
Rechtsgrundlage	<p>Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Vertrag und Vertragsanbahnung)</p>
Quellen der personenbezogenen Daten	<p>Abtretungserklärung des Mieters Mietvertrag Selbstauskunftsbogen Transferleistungsgeber</p>
Kategorien der personenbezogenen Daten	<p>Adressdaten Angaben zu öffentlichen Transferleistungen Geburtsdatum Kautions Mietgegenstand (Wohnung und Mietfläche) Miethöhe Vor- und Nachname</p>
Speicherdauer	<p>Die Löschrfrist richtet sich nach den gesetzlichen Vorgaben Löschung erfolgt 10 Jahre nach Vertragsende</p>

Empfänger der personenbezogenen Daten außerhalb des Unternehmens / der Behörde	Transferleistungsgeber
Recht auf Widerruf	Wenn Sie in eine Verarbeitung personenbezogener Daten durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.
Recht auf Auskunft	Recht auf Auskunft gemäß DS-GVO Art. 15
Recht auf Berichtigung	Recht auf Berichtigung personenbezogener Daten gemäß DS-GVO Art. 16
Recht auf Löschung	Recht auf Löschung personenbezogener Daten gemäß DS-GVO Art. 17
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß DS-GVO Art. 18
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung gemäß DS-GVO Art. 21
Recht auf Datenübertragbarkeit	Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß DS-GVO 20
Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde	<p>Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)</p> <p>Promenade 18 91522 Ansbach</p> <p>oder</p> <p>Postfach 1349 91504 Ansbach Deutschland</p> <p>Telefon: +49 (0) 981 180093-0</p> <p>Telefax: +49 (0) 981 180093-800</p> <p>E-Mail: poststelle@lda.bayern.de</p>