



## Experimenteller klimaangepasster Wohnungsneubau Altdorferstraße Regensburg

### Offener zweiphasiger Realisierungswettbewerb nach RPW

#### Projektdaten

**Entscheidung:** 27.07.2022

**Verfahrensart:** Offener Wettbewerb

**Gebäudetyp:** Wohnungsbau

**Eingereichte Arbeiten 1. Phase:** 31

**Weitergekommene Arbeiten 2. Phase:** 10

**Auslober/Bauherr:** Stadtbau-GmbH Regensburg

**Wettbewerbsbetreuer:** STEIN UND PARTNER PROJEKTMANAGEMENT Beratende Ingenieure PartGmbH

Die **Stadtbau-GmbH Regensburg** beabsichtigt im Rahmen eines neuen Modellvorhabens des Experimentellen Wohnungsbaus „Klimaanpassung im Wohnungsbau“ in der Altdorferstraße 22,24 Wohnraum entstehen zu lassen. Ausgelobt vom Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr in Kooperation mit dem Bayerischen Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz soll auf der Grundstücksfläche von ca. 5180 m<sup>2</sup>, gekoppelt mit klimaresilientem Städtebau und nachhaltiger Architektur hauptsächlich EOFgeförderter Wohnraum entstehen.

Das Modellvorhaben fordert im Wesentlichen konkrete landschaftsplanerische, städtebauliche und konzeptionelle Maßnahmen für einen klimaresilienten Umgang mit dem Klimawandel und dessen Folgen.

Der Wettbewerb wird ausgelobt und durchgeführt als offener Realisierungswettbewerb in zwei Phasen. Das Preisgericht wählt die Teilnehmer für die 2. Phase aus.

Das Wohnungsangebot soll den Bedürfnissen unterschiedlicher sozialer Gruppen, Haushaltstypen, Lebensphasen, Generationen und Lebensstilen entsprechen. Hierzu tragen beispielsweise nutzungsneutrale Räume, private Freiflächen, vielfältig nutzbare Gemeinschaftsbereiche und Erschließungsflächen sowie einladende und kommunikationsfördernde Eingangszonen bei.

Inklusion soll ein wichtiges Thema werden. Neben der physischen Barrierefreiheit soll auch die Teilhabe sämtlicher Bewohner:innen in allen Lebensbereichen und -lagen erreicht werden und eine mögliche Ausgrenzung von Menschen mit Behinderung vermieden werden. Eine entsprechende Planung der gemeinschaftlich nutzbaren Bereiche, die Begegnungs- und Kommunikationsflächen innerhalb der Quartiere schafft, ist wichtig.

# Experimenteller klimaangepasster Wohnungsneubau Altdorferstraße Regensburg

Offener zweiphasiger Realisierungswettbewerb nach RPW

1. Preis | zur Weiterbearbeitung empfohlen

**ARGE PÜSCHEL ZICKERT** · München

Katharina Püschel · Edda Zickert

**NUWELA Büro für Städtebau und Landschaftsarchitektur** · Unterhaching

Michael Wenzel · Julian Nummerger ·

Mitarbeit: Anna Jacob · Vivien Graute · Isabel Gierok



# Experimenteller klimaangepasster Wohnungsneubau Altdorferstraße Regensburg

## Offener zweiphasiger Realisierungswettbewerb nach RPW

### 2. Preis

**Schwarz.Jacobi Architekten PartGmbB** · Stuttgart

Freimut Jacobi

**Blank Landschaftsarchitekten Planungsges. mbH** ·

Stuttgart · Wolfgang Blank · Mitarbeit: Juliane Schwarz

Maximilian Schäfer

Energiekonzept: Transsolar Energietechnik GmbH

Materialkonzept: ee concept gmbh



### 3. Preis

**Köstlbacher Miczka Architektur Urbanistik** · Regensburg

Martin Köstlbacher

**Wamsler Rohloff Wirzmüller FreiRaumArchitekten GbR** ·

Regensburg · Rupert Wirzmüller · Mitarbeit: Magdalena Gnatz

Theresa Wunder · Pascal Luthardt · Bernadette Lang ·

Ani Nalbandian · Energiekonzept: Dipl.-Ing. Oliver Stier

Brandschutzkonzept: Thomas Straubinger

Modellbau: Heinz Kolaczek



### Anerkennung

Dipl.-Ing. Univ. Markus Reher Architekt · Dülmen

Heiner Wortmann, Landschaftsarchitekt + Stadtplaner ·

Lüdinghausen



## Teilnehmer der 2. Phase

**ARGE Lakritz Architekten und Stadtplaner Zellner | Büttner | Füller**

Markus Büttner

**Dipl.-Ing. (Uni) Michael Stegmeier Landschaftsarchitekt**

Michael Stegmeier · Mitarbeit: Michael Füller · Silas Prent · Philipp Pauli

**Rimpau Bauer Derveaux Partnerschaft von Architekten mbB**

Hans-Georg Bauer

**Dipl.-Ing. Franz Reschke Landschaftsarchitektur GmbH**

Franz Reschke · Mitarbeit: Jan Derveaux · Frederik Springer

**ARGE Dömges Architekten AG**

Eric Frisch / Thomas Eckert

**toponauten landschaftsarchitektur Gesellschaft mbH**

Julius Peisl · Mitarbeit: Ulrich Renger · Amelie Kessler

Technische Gebäudeausrüstung: Stefan Paulus – ibmp ingenieur gmbh & co. kg

**Pasztori Simons Architekten**

Martin Pasztori / Johann Simons

**freiraumpioniere landschaftsarchitekten gbr**

**Johannsraum Architekten**

Prof. Andreas Emminger

**Bock & Emminger PartGmbH**

Roland Bock / Jens Emminger · Mitarbeit: Christoph Popp · Thomas Pawlitschko · Anna Steinkamp

Evita Ebert · Korbinian Messerer · Maximilian Proksch

**Brandhochzwei GmbH**

Michael Brand

**Landschaftsarchitekt Planungsbüro Bartos**

Vlastislav Bartos · Mitarbeit: Laura Widmann · Fjolla Sillovinja · Stefanie Utz · Maximilian Münzloher

Weitere Infos unter:

<https://www.wettbewerbe-aktuell.de/ergebnis/experimenteller-klimaangepasster-wohnungsneubau-aldorferstrasse-regensburg-259683#announcementAdditional>

<https://www.competitionline.com/de>