

## Angebotsverfahren

Die **Stadtbau-GmbH Regensburg** beabsichtigt an eine leistungsfähige Firma nachfolgendes Gewerk als Einzelauftrag zu vergeben.

**Bauvorhaben in Regensburg:**

**Alfons-Bayerer-Str. 2  
Modernisierung von 58 Wohneinheiten sowie  
Neubau von 40 Wohneinheiten und  
Neubau Tiefgarage mit 33 Stellplätzen**

**Art der ausgeschriebenen Leistungen:** **Baumeisterarbeiten**

### Ausführungsfrist:

Beginn der Arbeiten           KW 02/2021  
Fertigstellung der Arbeiten   KW 34/2022  
Bezugstermin                   01.01.2023

### Art und Umfang der Leistungen:

- ca. 6.800 m<sup>2</sup> Gerüst mit Transportbühne
- Rückbau von 58 Bädern mit Steigleitungen und Trinkwasserleitungen (ca. 750 m)
- Rückbau vorhandenes Heizungssystem mit ca. 300 Heizkörper und Heizungsleitungen (ca. 700 m)
- Rückbau von 52 Loggien, bestehend aus Balkonplatte, seitlichen Betonwänden und Betonbrüstung, Erneuerung der Loggien mit Fertigteilen
- ca. 3.500 m<sup>2</sup> Fassadenplatten inkl. Unterkonstruktion zurückbauen und entsorgen (Eternitplatten, asbesthaltig)
- ca. 11.000 m<sup>2</sup> Gipskartonplatten abnehmen und entsorgen
- ca. 330 St. Kunststofffenster ausbauen und entsorgen
- ca. 4.500 m<sup>2</sup> Estrich mit Bodenbelag zurückbauen und entsorgen
- ca. 1.900 m<sup>2</sup> Innenmauerwerk abbrechen und entsorgen
- ca. 800 m<sup>2</sup> Vormauerungen abbrechen und entsorgen
- ca. 200 m<sup>2</sup> Ausbruch von Mauerwerk
- ca. 250 m<sup>2</sup> Bodenplatte
- ca. 6.000 m<sup>2</sup> Betonwände
- ca. 1.250 m<sup>2</sup> Ziegelmauerwerk
- ca. 3.700 m<sup>2</sup> Betonelementdecken
- ca. 900 m<sup>2</sup> Ortbetondecken
- ca. 17.500 m<sup>2</sup> Innenputz
- ca. 2.900 m<sup>2</sup> Trockenbauwände
- ca. 900 m<sup>2</sup> Deckenbekleidung
- ca. 5.000 m<sup>3</sup> Erdarbeiten
- ca. 50 lfm Abwasserleitungen
- ca. 150 lfm Regenwasserleitungen, Regenwasserspeicher und Rigole
- ca. 1.000 m<sup>2</sup> Pflasterdecken

**Abgabetermin:** **11. November 2020**

bei der Stadtbau-GmbH Regensburg, Johanna-Dachs-Straße 81, 93055 Regensburg  
Telefon: (0941) 7961-181, Fax: (0941) 7961-212

### Auftraggeber:

Stadtbau-GmbH Regensburg

### Technische Auskünfte:

Herr Thomas Dirschedl           Telefon: (0941) 7961-195

### Anforderung der Angebotsunterlagen

**Kostenlose Anforderung per E-Mail:**

[Unterlagen per E-Mail anfordern](#)

Regensburg, den 02.10.2020  
Stadtbau-GmbH Regensburg