

Angebotsverfahren

Die **Stadtbau-GmbH Regensburg** beabsichtigt, an eine leistungsfähige Firma nachfolgendes Gewerk als Einzelauftrag zu vergeben.

Bauvorhaben in Regensburg: **Daimlerstr. 23 a**
Neubau von 23 Wohneinheiten

Art der ausgeschriebenen Leistungen: **Landschaftsbauarbeiten**

Ausführungsfrist:

Es kann mit den Arbeiten ab Mitte Oktober 2022 begonnen werden. Bezugstermin ist am 01.05.2023. Bis dahin müssen die Zugänge und die Feuerwehraufstellfläche fertiggestellt sein. Die vegetationstechnischen Arbeiten mit Spielplatz können in Absprache im II. bzw. III. Quartal 2023 fertiggestellt werden.

Art und Umfang der Leistungen:

Bei dem Neubau der Außenanlagen (Bearbeitungsfläche ca. 1.500 m²) der 4-geschlossigen Wohngebäudes mit Unterkellerung sind sowohl Belags- und Mauerbauarbeiten, als auch Vegetationstechnische Arbeiten geplant.

Es wird ein Spielplatz für die Altersgruppe bis 3 Jahren mit Sitzplätzen errichtet. Die beiden getrennten Ausschreibungen werden gesondert abgerechnet.

Ein Teilbereich der Außenanlagen, ca. 90m² sind durch eine benachbarte Tiefgarage unterbaut und werden gemäß FLL-Richtlinien begrünt.

Das Grundwasser liegt im Baubereich im Höhenniveau bei ca. 330 mNN ca. 5m unter GOK bei einer geplanten FOK von 335,50. Mit aufstauendem Sickerwasser muss jedoch gerechnet werden. Die Frostepfindlichkeitsklasse liegt bei 2 bis überwiegend 3. Von oben nach unten treten folgende Bodenschichten auf: B1 – Auffüllungen, B2- Decklehme, B3- Quartäre Sande und ab einer Tiefe von ca. 2 m unter GOK B4/X1 Felsersatz/ Fels (siehe Baugrundgutachten vom 02.02.2021). Das anfallende Niederschlagswasser wird abgeleitet und an das Entwässerungsnetz angeschlossen.

Massen	
Bodenarbeiten	ca. 500 m ³
Mauern	ca. 20 lfm.
Einfassungen	ca. 85 lfm.
Belagsflächen	ca. 500 m ²
Fallschutzbelag	ca. 90 m ²
Rasen	ca. 500 m ²
Pflanzfläche	ca. 450 m ²
Baumpflanzungen	2 St.
Zaun	ca. 45 lfm
Spielgeräte	3 St.
Sitzbänke	2 St.
Fahrradständer	4 St.

Abgabetermin: **21.09.2022**

bei der Stadtbau-GmbH Regensburg, Johanna-Dachs-Straße 81, 93055 Regensburg
Telefon: (0941) 7961-181, Fax: (0941) 7961-212

Auftraggeber:
Stadtbau-GmbH Regensburg

Technische Auskünfte:
Frau Seitz, Telefon: (0941) 7961-186

Anforderung der Angebotsunterlagen

Kostenlose Anforderung per E-Mail:

[Unterlagen per E-Mail anfordern](#)

Regensburg, den 30.08.2022

Stadtbau-GmbH Regensburg