

Angebotsverfahren

Die **Stadtbau-GmbH Regensburg** beabsichtigt, an eine leistungsfähige Firma nachfolgendes Gewerk als Einzelauftrag zu vergeben.

Bauvorhaben in Regensburg: **Daimlerstr. 23a in Regensburg**

Art der ausgeschriebenen Leistungen: **Kellertrennwände**

Ausführungsfrist: Beginn der Arbeiten 03.KW 2023
Fertigstellung der Arbeiten: 08. KW 2023
(Ohne Berücksichtigung evtl. Lieferengpässe Vorgewerke)

Art und Umfang der Leistungen:

Allgemeines: Die Stadtbau-GmbH Regensburg, Johanna-Dachs-Straße 81, 93055 Regensburg, beabsichtigt den Neubau von geförderten Wohnungen.

Das LV beinhaltet Arbeiten für den Neubau von 23 Wohneinheiten (E+3, voll unterkellert). Im KG befinden sich Technik- und Abstellräume. Die Wohnungen beginnen ab dem Erdgeschoss.

Der Neubau wird als Ziegel-Massivbau mit Stahlbeton-Fertigteildecken errichtet. Eine Tiefgarage ist nicht vorgesehen, Stellplätze sind in den bestehenden Garagen des Auftraggebers ausreichend vorhanden. Der Keller in WU-Bauweise dient als Technik- und Abstellraum. Die Wohnungstrennwände werden in Mauerwerk errichtet, der komplette Ausbau der einzelnen Wohnungen erfolgt in Trockenbau. Es soll eine geputzte Fassade zur Ausführung kommen, das Flachdach erhält eine Bekiesung.

Das Neubaugrundstück befindet sich im Regensburger Osten, Daimlerstraße 23a und umfasst folgende Flurnummer: 2364/15. Die verkehrliche Erschließung erfolgt von Süden über die Daimlerstraße. Die direkte Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine private Zufahrtsstraße, die sich im Eigentum des Auftraggebers befindet. Über diese Straße werden weitere Wohngebäude einschließlich zugehöriger Parkplätze und Tiefgaragen erschlossen. Diese Zufahrt muss zu jeder Zeit frei bleiben (u. a. auch Feuerwehranfahrt). Es wird dringend empfohlen, sich die örtlichen Gegebenheiten bzgl. der Baustelleneinrichtung und der Liefermöglichkeiten anzusehen. Ein Lageplan liegt bei. Nachforderungen durch Unkenntnis der örtlichen Gegebenheiten werden nicht akzeptiert.

Eckdaten zum LV:

Gebäudelänge: 19,89m + 13,41m

Gebäudebreite: 11,85m + 9,54m

Gebäudehöhe: 11,77m (Attika ohne Aufzugsüberfahrt)

Rauminhalt (inkl. KG) 6.385 m³

Geschosse: KG, EG, 1.-3. OG

Wohneinheiten: 23

Wohnfläche: 1.322m²

Abgabetermin: **28.09.2022**

bei der Stadtbau-GmbH Regensburg, Johanna-Dachs-Straße 81, 93055 Regensburg

Telefon: (0941) 7961-181, Fax: (0941) 7961-212

Auftraggeber:

Stadtbau-GmbH Regensburg

Technische Auskünfte:

Frau Astrid Seitz, Telefon: (0941) 7961-185

Anforderung der Angebotsunterlagen

Kostenlose Anforderung per E-Mail:

[Unterlagen per E-Mail anfordern](#)

Regensburg, den 05.09.2022

Stadtbau-GmbH Regensburg