

Angebotsverfahren

Die **Stadtbau-GmbH Regensburg** beabsichtigt, an eine leistungsfähige Firma nachfolgendes Gewerk als Einzelauftrag zu vergeben:

Bauvorhaben in Regensburg: **Pommernstraße 3 / 3a, Regensburg
Modernisierung von 72 Wohnungen**

Art der ausgeschriebenen Leistungen: **Baumeister**

Ausführungsfrist:

Beginn der Arbeiten	KW 29/2026
Fertigstellung der Arbeiten	KW 39/2027
Bezugstermin	KW 31/2028

Art und Umfang der Leistungen:

- Fassadengerüstarbeiten ca. 3.300 m²
- Vollständiger Rückbau von 72 Stahlbetonbalkonen, teilweise mit Metallbrüstungen
- Vollständiger Rückbau der Fassadenbekleidung inkl. Unterkonstruktion und Mineralwolleddämmung, ca. 3.860 m²
- Vollständiger Rückbau sämtlicher Innentüren, ca. 420 Stück
- Vollständiger Rückbau von Bodenbelägen, teilweise asbesthaltig
- Vollständiger Rückbau von Müllabwurfschacht, teilweise PAK-haltig
- Vollständiger Rückbau der Sanitärräume
- Vollständiger Rückbau der Kamine
- Teilweiser Rückbau von Estrichflächen
- Teilweiser Rückbau von Wandbelägen
- Teilweiser Rückbau von Deckenbelägen
- Ergänzung von Innenmauerwerk
- Herstellung von Deckendurchbrüchen (Betonarbeiten)
- Innenwandputz, ca. 1.600 m²
- Erdarbeiten
- Entwässerungskanalarbeiten

Abgabetermin: **08.06.2026**

Abgabe ausschließlich online über das Deutsche Vergabeportal, kurz DTVP.

Auftraggeber:

Stadtbau-GmbH Regensburg

Telefon: (0941) 7961-181, Fax: (0941) 7961-212

ausschreibungen@stadtbau-regensburg.de

Technische Auskünfte:

Stadtbau-GmbH Regensburg

Frau Alexandra Schick-Ries Telefon: (0941) 7961-188

[Anforderung der Angebotsunterlagen per Mail](#)

Die Ausschreibung und Angebotsabgabe erfolgt online über das DTVP.

Sollten Sie bereits beim DTVP registriert sein, geben Sie uns bitte an unter welcher Mail-Adresse.

Sollten Sie noch nicht registriert sein, erhalten Sie eine Registrierungsanforderung direkt vom Deutschen Vergabeportal an Ihre angegebene Mail-Adresse.

Wir weisen Sie darauf hin, dass eine **Anforderung** der LV-Unterlagen nur bis **spätestens 10.00 Uhr des vorgehenden Arbeitstages des Abgabetermins** erfolgen kann. Eine spätere Bearbeitung ist nicht möglich!

Regensburg, den 07.05.2026

Stadtbau-GmbH Regensburg