Antrag auf Vertragsentlassung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

(Dies ist nur ein Antrag und bedarf noch der schriftlichen Entscheidung (Zustimmung oder Ablehnung) des Vermieters)

☐ Wohnung ☐ Garage ☐ Stellplatz

Hiermit stelle ich Antrag auf Vertragsentlassung **(ausziehende Person)**

Nachname, Vorname:	

Folgende Anlagen werden benötigt: **- Abmeldebescheinigung von der Meldebehörde**

Hiermit stelle ich Antrag auf alleinige Weiterführung des Mietvertrags **(verbleibende Person)**

Nachname, Vorname:	

Folgende Anlagen werden benötigt: **- Selbstauskunft**
- Einkommensnachweise der letzten drei Monate oder Bescheinigung vom z.B. Jobcenter

als Mieter/-in unseren/den laufenden Mietvertrag für

das Mietobjekt mit der Anschrift	Straße: PLZ: Regensburg

Vertragsentlassungstermin:	
Grund für Vertragsentlassung:	
Neue Anschrift und Kontaktdaten des **ausziehenden Mieters**: Telefonnummer:	Straße: Ort: PLZ:
Kontaktdaten des **verbleibenden Mieters**: Telefonnummer:	

Folgen für den ausziehenden und den verbleibenden Mieter, bei Zustimmung der Vertragsentlassung durch den Vermieter (mit Unterschrift von diesem Antrag auf Vertragsentlassung bestätigen der verbleibende und der ausziehende Mieter, hiermit einverstanden zu sein):
- Aufgrund der Vertragsentlassung einigen sich die Mietparteien darauf, dass die Mietkaution inklusiv aufgelaufener Zinsen auf den im Mietverhältnis verbleibenden Mieter/-in übergehen. Die ausziehende Vertragspartei tritt sämtliche Ansprüche hieraus an die Stadtbau-GmbH Regensburg bzw. den verbleibenden Vertragspartner ab.
- Die Mietparteien sind damit einverstanden, dass die Ansprüche aus den noch ausstehenden Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, bis einschließlich des laufenden Abrechnungsjahres, auf den verbleibenden Mieter übergehen.
- Die Mietparteien sind zudem einverstanden, dass alle Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag vom verbleibenden Mieter übernommen werden.
- Ebenfalls sind die Parteien einverstanden, dass die Vereinbarung zur Übernahme von Einrichtungsgegenständen, Einbauten und baulichen Veränderungen, wie auch die Übernahme von Rückbauverpflichtungen, in einer selbstständigen Vereinbarung zwischen den beiden Mietern geregelt werden.

Beachten Sie bitte unsere Datenschutzhinweise in den allgemeinen Informationspflichten auf unserer Homepage unter: https://www.stadtbau-regensburg.de/datenschutz oder in unserer Geschäftsstelle.

_____	_____	_____
Ort, Datum	**(ausziehender Mieter)**	**(verbleibender Mieter)**

Auszufüllen von Stadtbau-GmbH:

Freigabe durch Teamleiter: ☐ Ja ☐ Nein, Grund: _____

Datum, Kürzel: _____

Stand 04/2024